



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

Θεσσαλονίκη, 27/10/2025

Αρ. Πρωτ.: 22467

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ,
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ
«Βελτίωση και στέγαση παλαιού γηπέδου στην Επανομή του Δήμου Θερμαϊκού»
(α/α ΕΣΗΔΗΣ: 384862)

1. Η Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε συνεργασία με τον Δήμο Θερμαϊκού,

π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση της προμήθειας:

«Βελτίωση και στέγαση παλαιού γηπέδου στην Επανομή του Δήμου Θερμαϊκού»

με **CPV** : 44176000-4 (Μεμβράνες)

31600000-2 (Ηλεκτρολογικός Εξοπλισμός)

44114100-3 (Έτοιμο Σκυρόδεμα)

44112200-0 (Επενδύσεις δαπέδων)

39113300-0 (Πάγκοι - καθίσματα)

37415000-0 (Αθλητικός Εξοπλισμός)

31711300-6 (Ηλεκτρονικά συστήματα χρονομέτρησης)

43327000-1 (Προκατασκευασμένος εξοπλισμός)

37440000-4 (Εξοπλισμός γυμναστικής)

Προϋπολογισμού δημοπράτησης **874.944,00** ευρώ (με Φ.Π.Α.)

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η προμήθεια σκελετού μεταλλικού φέροντα οργανισμού με επικάλυψη μεμβράνης, μεταλλικής κερκίδας, ξύλινου αθλητικού δαπέδου, χώρων αποδυτηρίων και λοιπών βοηθητικών χώρων καθώς και ηλεκτρολογικού και αθλητικού εξοπλισμού στο πλαίσιο ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου δυναμικότητας 224 καθήμενων θεατών με τίτλο: **“ Βελτίωση και στέγαση παλαιού γηπέδου στην Επανομή του Δήμου Θερμαϊκού”**, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα IV της Διακήρυξης και τη μελέτη της προμήθειας.

2. Η διακήρυξη της Προμήθειας η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΚΗΜΔΗΣ (**ΑΔΑΜ: 25PROC017813537 2025-10-27**), έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο υπόδειγμα ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016, ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ.

3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής www.mdat.gr/νέα /προκηρύξεις, με αναφορά στο συστημικό αριθμό της προμήθειας στο «ΕΣΗΔΗΣ-Προμήθειες και Υπηρεσίες».

4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του ΕΣΗΔΗΣ. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **11/11/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 23:59** λόγω λήξης της υπ’ αριθμ. 12/16.10.2025 απόφασης από την Πρ/νη Αρχή της Προμήθειας (Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης “ΜΑΘ Α.Ε. – ΑΟΤΑ” – Φορέας Υλοποίησης), περί σύντμησης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών και ορισμού αυτής σε δεκαπέντε (15) ημέρες, βάσει του άρθρου 27 παρ.3 και του άρθρου 28 παρ. 7 του ν.4412/2016. Η απόφαση ελήφθη στο πλαίσιο επίστευσης της διαδικασίας για λόγους αποφυγής απένταξης από το χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II», βάσει της υπ’ αριθμ. 79582/27.11.24 (ΑΔΑ: 97Ψ546ΜΤΛ6-5ΤΓ) 8ης Τροποποίησης της Πρόσκλησης IV του Προγράμματος, στην οποία ρητώς αναφέρεται ως καταληκτική ημερομηνία υλοποίησης του Προγράμματος η 31/12/2025. Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί την **12/11/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 πμ.**

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα IV της Διακήρυξης, για το σύνολο της προκηρυχθείσας ποσότητας των ειδών.

5. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 β) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **δεκατεσσάρων χιλιάδων εκατόν δώδεκα ευρώ (14.112,00)** υπέρ του Δήμου Θερμαϊκού και ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι έως την 12/12/2026. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δώδεκα (12) μήνες, από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

6. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται μέσω του Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» (ΣΑΕ 055, 2017ΣΕ05500010 (ΑΔΑ:7ΖΧΡ465ΧΙ8-3ΚΖ) και ΣΑΝΑ 255, 2023ΝΑ25500032 (ΑΔΑ: ΨΛ9Τ46ΜΤΛ6-ΛΦΟ) με αξία 590.000,00 ευρώ και από ιδίους πόρους του Δήμου κατά το υπόλοιπο ποσό.

7. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή της Προμήθειας (Διοικητικό Συμβούλιο της “ΜΑΘ Α.Ε. - ΑΟΤΑ”).

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της Προμήθειας, ορίζεται σε **επτά (7) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

9. Η προμήθεια θα υλοποιηθεί στο ΟΤ Γ236Α, στον χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων της Δ.Ε. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού, στο Νομό Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

27/10/2025

Ο Δήμαρχος Θερμαϊκού
Θεόδωρος Τζέκος