

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

15.11.2024

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΩΝ:

1. Κωνσταντίνου Κατριοπλά, κατοίκου Επανωμής.
2. Κωνσταντίνας Ταμουτζίδου, κατοίκου Επανωμής.
3. Γεωργίας - Δανάης Οφάκογλου, κατοίκου Επανωμής.
4. Αριστείδη Οφάκογλου, κατοίκου Επανωμής.
5. Ελένης Οφάκογλου, κατοίκου Επανωμής.
6. Ρφαέλας Ιακωβή, κατοίκου Επανωμής.
7. Αλέξιου Ιακωβή, κατοίκου Επανωμής.
8. Μαρίας Δουλιανάκη, κατοίκου Περαιάς.
9. Ιωάννη Κωνσταντινίδη, κατοίκου Περαιάς.
10. Γεώργιου Πανταζή, κατοίκου Περαιάς.
11. Φωτεινής Πανταζή, κατοίκου Περαιάς.
12. Τατιάνας Γρηγοριάδου, κατοίκου Περαιάς.
13. Πολυχρόνη Τσεσμετζίδα, κατοίκου Μηχανιώνας.
14. Παναγιώτας Κοτσώνη, κατοίκου Μηχανιώνας.

Θέμα: «Βελτίωση και στέγαση παλαιού γηπέδου στην Επανομή του Δήμου
Θερμαϊκού»

Αγαπητές και αγαπητοί κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για ένα πολύ σημαντικό θέμα που αφορά την ποιότητα ζωής του Δήμου μας. Είναι ένα θέμα για το

οποίο θεωρούμε ότι η διοίκηση του Δήμου δεν λειτουργεί με σωστό και σύννομο τρόπο. Με την απόφαση αυτή η διοίκηση του Δήμου Θερμαϊκού ουσιαστικά αποφάσισε την αναίτια καταστροφή των σύγχρονων γηπέδων τένις στην Επανομή και υιοθέτηση μιας κοστοβόρας διαδικασίας για να δημιουργήσει στο Δήμο ένα κλειστό γυμναστήριο. Όπως αναλύεται παρακάτω στο σημείωμα που έχουμε αποστείλει στον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου που ελέγχει το Δήμο Θερμαϊκού, ο Δήμος αποφάσισε να προβεί στην καταστροφή των γηπέδων που έφτιαξε και συντηρεί μέχρι σήμερα με χρήματα όλων εμάς των δημοτών του, και χωρίς να δίνει κάποια εναλλακτική στους εκατοντάδες μαθητές και δημότες που χαίρονται τα γήπεδα τένις. Και όλα αυτά ακολουθώντας μια διαδικασία που εγείρει πλείστες αμφιβολίες για την εγκυρότητά τους.

Είμαστε σίγουροι ότι όλα τα μέλη του ΔΣ και η διοίκηση του Δήμου, θα δώσουν την πρέπουσα σημασία και θα αποφασίσουν, ακόμη και τώρα, την ματαίωση της διαδικασίας που μόνο προβλήματα φέρνει και αφήνει αρνητικό αποτύπωμα στην ποιότητα της καθημερινότητάς μας.

Με εκτίμηση

Οι συνδημότες σας

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ Κ. ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ –
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΟΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΙΙ

1. Κωνσταντίνου Κατριοπλά, κατοίκου Επανωμής.
2. Κωνσταντίνας Ταμουτζίδου, κατοίκου Επανωμής.
3. Γεωργίας - Δανάης Οφάκογλου, κατοίκου Επανωμής.
4. Αριστείδη Οφάκογλου, κατοίκου Επανωμής.
5. Ελένης Οφάκογλου, κατοίκου Επανωμής.
6. Ρφαέλας Ιακωβή, κατοίκου Επανωμής.
7. Αλέξιου Ιακωβή, κατοίκου Επανωμής.
8. Μαρίας Δουλιανάκη, κατοίκου Περαιάς.
9. Ιωάννη Κωνσταντινίδη, κατοίκου Περαιάς.
10. Γεώργιου Πανταζή, κατοίκου Περαιάς.
11. Φωτεινής Πανταζή, κατοίκου Περαιάς.
12. Τατιάνας Γρηγοριάδου, κατοίκου Περαιάς.
13. Πολυχρόνη Τσεσμετζίδη, κατοίκου Μηχανιώνας.
14. Παναγιώτας Κοτσώνη, κατοίκου Μηχανιώνας. ΑΝΑΦΟΡΑ

Για την μη ορθή και μη νόμιμη υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης (Σύμβασης Συνεργασίας του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016) του Δήμου Θερμαϊκού με την Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης- Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ» για την “Ωρίμανση και υλοποίηση της Πράξης «Βελτίωση και στέγαση παλαιού γηπέδου στην Επανωμή του Δήμου Θερμαϊκού”, η οποία υπογράφηκε κατόπιν της υπ’ αριθμ. 41/23-5-2024 Πράξης του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί προσυμβατικού ελέγχου νομιμότητας της εν λόγω Σύμβασης Συνεργασίας

Σχετικά

Η υπ’ αριθμ. Πρωτ. 11203/7-6-2024 Δήμου Θερμαϊκού ΑΔΑ 902ΤΩΡ2-ΓΓΟ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ του άρθρου 12 του Ν.4412/2016 ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “Ωρίμανση και υλοποίηση της Πράξης «Βελτίωση και στέγαση παλαιού γηπέδου στην Επανωμή του Δήμου Θερμαϊκού»” μεταξύ του Δήμου Θερμαϊκού και της Αναπτυξιακής

Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης- Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ»

Η υπ' αριθμό 654/01.10.2024 απόφαση Δημάρχου του Δήμου Θερμαϊκού

Κάθε άλλη συναφή πράξη με την υπ' αριθμό 654/01.10.2024 απόφαση Δημάρχου του Δήμου Θερμαϊκού

Με βάση την με αριθμό 146/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού υπογράφηκε Σύμβαση Συνεργασίας (Προγραμματική Σύμβαση) για την ωρίμανση και υλοποίηση της πράξης "Βελτίωση και στέγαση παλαιού γηπέδου" στην Επανωμή του δήμου Θερμαϊκού, μεταξύ του Δήμου Θερμαϊκού και του ΑΟΤΑ με την επωνυμία "Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε.". Στόχος της σύμβασης ήταν η δημιουργία μίας νέας αθλητικής υποδομής για τους κατοίκους του Δήμου Θερμαϊκού και της ευρύτερης περιοχής, με την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου. Μέσα στην απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού, αναφέρεται εντελώς αόριστα και προφανώς αβάσιμα ότι "ο Δήμος Θερμαϊκού έχει ήδη προβεί στην διευθέτηση των ιδιοκτησιακών θεμάτων που αφορούν την έκταση στην οποία υφίσταται το ανοικτό γήπεδο και συγκεκριμένα στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 19037343000/1, στη θέση Ο.Τ. Γ236 της επέκτασης Επανωμής".

Ομοίως στην από 04.04.2024 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Θερμαϊκού προς τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής (εισήγηση για την παραπάνω απόφαση της ΔΕ), αναφέρει το ίδιο ακριβώς, ότι δηλαδή ο Δήμος Θερμαϊκού έχει προβεί στην διευθέτηση των ιδιοκτησιακών θεμάτων επί του εν λόγω γεωτεμαχίου.

Α. Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 188/14.05.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού, ακυρώθηκε η υπ' αριθμό 146/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και εγκρίθηκε η σύναψη Σύμβασης (οριζόντιας) Συνεργασίας του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 μεταξύ του Δήμου Θερμαϊκού και της "Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης", αναφορικά με το ίδιο αντικείμενο στο γήπεδο της Επανωμής, στο περιεχόμενο της οποίας αναφέρεται και πάλι ότι ο δήμος Θερμαϊκού έχει προβεί στην διευθέτηση των ιδιοκτησιακών θεμάτων. Η απόφαση αυτή ακολούθησε την εισήγηση του γενικού γραμματέα του δήμου Θερμαϊκού (09.05.2024), ο οποίος αναφέρει στην εισήγησή του ότι έχει διευθετηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Η συγκεκριμένη Σύμβαση Συνεργασίας (Προγραμματική) μεταξύ Δήμου Θερμαϊκού και ΜΑΘ εγκρίθηκε και από το ΔΣ της ΜΑΘ (υπ' αρ. 8/4ης/5-6-2024 Απόφαση Δ.Σ. της ΜΑΘ), εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 41/23-5-2024 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί προσυμβατικού ελέγχου νομιμότητας, υπογράφηκε και υλοποιείται. Η επίλυση του Ιδιοκτησιακού ήταν βασική προϋπόθεση για την έγκριση νομιμότητας.

Σύμφωνα όμως με την υπ' αριθμό 654/01.10.2024 απόφαση Δημάρχου του Δήμου Θερμαϊκού, ο Δήμος αναθέτει σε ιδιώτη μία υπηρεσία που την κατονομάζει «συμβουλευτικές υπηρεσίες για την προετοιμασία φακέλου υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στο ΕΣΠΑ 2021-2027 και για την υλοποίηση ενταγμένης πράξης στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ-ΥΠΕΣ». Στις παραπάνω υπηρεσίες που αναλαμβάνει ο ανάδοχος περιλαμβάνεται «η σύνταξη πρότασης ανασύνταξης πράξης εφαρμογής για τα Ο.Τ. της Επανωμής». Το εν λόγω ΟΤ α και Β αφορά το χώρο του επίδικου γηπέδου/ακινήτου - περιλαμβάνοντας το Ο.Τ. του επίδικου γηπέδου. Ταυτόχρονα ο Δήμος έχει προχωρήσει σε κατάρτιση και υπογραφή προγραμματικής (Σύμβαση Συνεργασίας) με την «Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ώστε να γίνουν οι μελέτες ωρίμανσης του έργου για τη βελτίωση και τη στέγαση παλαιού γηπέδου, αναφέροντας ρητά, πλην όμως παράνομα και αβάσιμα, στην απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και της εισήγησης του γενικού γραμματέα του Δήμου, ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς έχει επιλυθεί. Η Προγραμματική εγκρίθηκε από την Υπηρεσία Επιτρόπου στα πλαίσια του Προσυμβατικού Ελέγχου και υλοποιείται. Δεν θα μπορούσαν να έχει αποφανθεί θετικά ο Επίτροπος και δεν θα μπορούσε να υπογραφεί η Προγραμματική και στη συνέχεια να έχουν ανατεθεί και να υλοποιούνται ενέργειες και μελέτες ωρίμανσης για ένα χώρο που ιδιοκτησιακά δεν ανήκει στο Δήμο.

Συνάγεται λοιπόν ότι με τη σωρεία αποφάσεων του Δημάρχου Θερμαϊκού, της Διοίκησης του Δήμου και των εισηγήσεων του γενικού γραμματέα του ίδιου Δήμου, υπήρξαν αναφορές και παράνομες αιτιάσεις ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς έχει επιλυθεί, που δεν συνάδουν με την πραγματικότητα, αφού με την εν λόγω απόφαση του Δημάρχου ανατίθεται η σύνταξη πρότασης ανασύνταξης πράξης εφαρμογής στα οικοδομικά τετράγωνα Γ236 - Γ236Β και χωρική κατανομή στο κτηματολόγιο. Με απλά λόγια ανατίθεται μια υπηρεσία που αφορά στην επίλυση του ιδιοκτησιακού, το οποίο προφανώς δεν έχει επιλυθεί. Προφανώς παράνομα και καταχρηστικά ο Γενικός

Γραμματέας στην εισήγησή του και η Δημοτική Επιτροπή στην απόφασή της για έγκριση της Προγραμματικής αναφέρουν ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς έχει επιλυθεί, γεγονός που οδήγησε στην έγκριση νομιμότητας του Επιτρόπου, η οποία όμως στηρίχτηκε σε ψευδή και αβάσιμα στοιχεία.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης της Προγραμματικής έχει ανατεθεί, μεταξύ άλλων, από την ΜΑΘ στην αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό κ. Τότλη η Τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση καθώς και η έκδοση του Τοπογραφικού αδείας (ΕΓΣΑ'87) με όρους δόμησης. Η αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός κ. Τότλη, ανάδοχος του επίδικου έργου, αιτήθηκε απαιτούμενα έγγραφα από το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θερμαϊκού. Ακολούθησε απαντητική επιστολή του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του δήμου Θερμαϊκού, ως απάντηση σε αίτημα της κ.Τότλη μέσα στην οποία αναφέρεται ότι ακυρώθηκε η σχεδίαση του διαγράμματος και ο πίνακας συντεταγμένων κορυφών για το οικοδομικό τετράγωνο Γ236, και η υπηρεσία βρίσκεται σε διαδικασία ανασύνταξης της 76ΠΕ στο Γ236. Κατά συνέπεια με την παραπάνω αλληλογραφία τεκμαίρεται ότι το το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει επιλυθεί. Για το λόγο αυτό η κα Τότλη δεν είναι σε θέση να ολοκληρώσει τις παρεχόμενες μελέτες της και έτσι, σύμφωνα με το απόσπασμα πρακτικού της 7ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης, εγκρίθηκε, μετά από αίτησή της, η παράταση προθεσμίας λήξης της σύμβασης μίσθωσης έργου της κ.Τότλης Σοφίας (ανάδοχος) έως τις 27.09.2024 για την βελτίωση και στέγαση παλαιού γηπέδου στην Επανωμή του Δήμου Θερμαϊκού (πρακτικό της 27/08/2024).

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 4 του 4412, για να γίνει η σύναψη μιας Συμφωνίας Συνεργασίας, «Οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.» Στην εν λόγω περίπτωση όμως το συνολικό ύψος της Προγραμματικής (Συμφωνίας Συνεργασίας) είναι 110.000 ευρώ (τα οποία πληρώνει ο Δήμος με ίδια έσοδα στην ΜΑΘ) και η ΜΑΘ έχει αναθέσει στην ελεύθερη αγορά και μάλιστα με απευθείας αναθέσεις 69.440 ευρώ σε εξωτερικούς συνεργάτες. (Επισυνάπτονται οι σχετικές συμβάσεις). Υπερβαίνει κατά πολύ το νομοθετικό πλαίσιο αφού αναθέτει το 63% σε εξωτερικούς συνεργάτες. Όπως αναφέρεται ρητά στην Προγραμματική *".....στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου ο "Κύριος του Έργου" αναθέτει στο "Φορέα*

Υλοποίησης” να λειτουργήσει ως Αναθέτουσα Αρχή και να ωριμάσει το σύνολο των απαιτούμενων μελετών της πράξης. Η εκπόνηση τους θα γίνει κατά προτεραιότητα από το στελεχιακό επιστημονικό δυναμικό (Μηχανικούς όλων των βασικών ειδικοτήτων) της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ ή με τη σύναψη Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4674/2020, όπου απαιτείται». Αντί όμως να γίνει η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών από το επιστημονικό δυναμικό της ΜΑΘ ΑΕ, ανατίθενται όλες οι απαιτούμενες μελέτες σε εξωτερικούς συνεργάτες, κατά ποσοστό δυσανάλογο σύμφωνα με το Νόμο και κατά παράβαση των διατάξεων αυτού.

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 1 της προγραμματικής σύμβασης που τιτλοφορείται “Αντικείμενο σύμβασης” αναφέρεται ότι η ΜΑΘ ως Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει *«την Μελετητική ωρίμανση της/των Προμήθειας/Προμηθειών που θα απαιτηθεί να ανατεθούν και τη Σύνταξη Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών, Συγγραφής Υποχρεώσεων και Διακήρυξης ανάθεσης Δημόσιας Σύμβασης Προμήθειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016»*. Επιπλέον στο ίδιο άρθρο ο Δήμος Θερμαϊκού ως Κύριος του Έργου αναλαμβάνει *«την Παραλαβή του συνόλου των θεωρημένων μελετών Προμήθειας του απαραίτητου εξοπλισμού»*. Πουθενά στο αντικείμενο δεν γίνεται λόγος για μελέτες τεχνικού αντικειμένου (έργου).

Όμως κατά την υλοποίηση της Προγραμματικής, και κατά προφανή παράβαση του Ν. 4674/2020 και του Ν. 4412/2016, η ΜΑΘ ΑΕ αναθέτει απευθείας έξι (6) Συμβάσεις, που τις ονομάζει Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών, ενώ στην ουσία πρόκειται ξεκάθαρα για αναθέσεις μελετών, για τις οποίες έπρεπε να ακολουθηθεί ο Ν.4412/2016. Οι μελέτες που ανατίθενται ως Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου είναι Αρχιτεκτονική Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου και Έκδοση άδειας δόμησης, Στατική Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου και Έκδοση άδειας δόμησης, Μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κλειστού γυμναστηρίου - Έκδοση άδειας δόμησης - προέγκριση Πυροσβεστικής, Γεωτεχνική/γεωλογική έρευνα / διενέργεια γεωτρήσεων, Τοπογραφική αποτύπωση - Τοπογραφικό αδειας.

Δ. Παρά το γεγονός ότι μέσα από την Υλοποίηση της Προγραμματικής οι δύο φορείς προσπαθούν να ωριμάσουν το έργο ως προμήθεια, στην πράξη όμως πρόκειται για έργο. Δεν κάνουν αναθέσεις σύμβασης έργου υπηρεσιών, αλλά υποκρύπτοντας την ουσία του έργου αναθέτουν τεχνικές μελέτες, χωρίς να

ακολουθούν τις διατάξεις του Ν. 4412/2016. Κατά συνέπεια, και κατά παράβαση της νομοθεσίας, για να ψηφιστεί η Προγραμματική Σύμβαση από τη Δημοτική Επιτροπή δεν υπήρχε καμία βεβαίωση από τον Προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Θερμαϊκού που να αναφέρει την οποιαδήποτε έλλειψη της τεχνικής υπηρεσίας, ώστε να επιτάσσεται η υπογραφή της συγκεκριμένης σύμβασης, με κόστος 110.000 ευρώ από ίδιους πόρους του Δήμου. Η παράγραφος 1 του άρθρου 4 του Ν. 4674/2020 αναφέρεται στους ΟΤΑ που ασκούν τις αρμοδιότητες των τεχνικών τους υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 και αναφέρει ότι για συμβάσεις διοικητικής υποστήριξης σε έργο της τεχνικής υπηρεσίας, όπως είναι η εν λόγω Σύμβαση Συνεργασίας, θα έπρεπε να υπάρχει βεβαίωση από τον Προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας που να αιτιολογεί οποιαδήποτε έλλειψη επάρκειας της τεχνικής υπηρεσίας και να εισηγείται την υπογραφή της Σύμβασης Συνεργασίας.

Ε. Κατά την υλοποίηση δε της Προγραμματικής, κατά προφανή παράβαση του Νόμου, η ΜΑΘ ΑΕ προχωρά στην παράταση των εν λόγω συμβάσεων (στην ουσία μελετών) μίσθωσης έργου για διάστημα πολύ μεγαλύτερο από το αρχικό, χωρίς καμία αιτιολογία και σε αντίθεση με τα οριζόμενα στον 4412/2016 (που επιτρέπει την παράταση κατά 1/2 του αρχικού χρόνου με την πλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων). Επισυνάπτονται οι σχετικές αποφάσεις.

ΣΤ. Με την προσβαλλόμενη απόφαση ανατίθεται μία υπηρεσία που συνδέεται άρρηκτα με την προσπάθεια της διοίκησης του Δήμου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου άσχετου με το τένις στον εν λόγω χώρο που σήμερα λειτουργεί το σύγχρονο- γήπεδο τένις. Η υπηρεσία που θα ανατεθεί θα οδηγήσει σε χωροθέτηση – ανασύσταση του χώρου, πάνω στον οποίο έχει ανατεθεί με την Προγραμματική Σύμβαση (Σύμβαση συνεργασίας) η υλοποίηση όλων των ενεργειών (τοπογραφικών, μελετών κλπ) που θα οδηγήσουν στην ανέγερση γυμναστηρίου ενόργανης στη θέση των σημερινών γηπέδων τένις (με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Φιλόδημος). Η υπάρχουσα εγκατάσταση «βαφτίζεται παραπλανητικά» στο κείμενο της Συμφωνίας Συνεργασίας "παλιό γήπεδο" και οι τίτλοι της πράξης και η περιγραφή του έργου προσαρμόζονται έτσι ώστε να δικαιολογείται η χρηματοδότηση από το "Φιλόδημος ΙΙ". Συγκεκριμένα, η πράξη του έργου αναφέρεται (στην Συμφωνία Συνεργασίας) –

παραπλανητικά- ως "Βελτίωση και στέγαση παλαιού γηπέδου στην Επανωμή του Δήμου Θερμαϊκού". Ως αντικείμενο πράξης αναφέρεται η "στέγαση και αναβαθμισμένη λειτουργία του". Ωστόσο στο κείμενο (στο προοίμιο) αναφέρεται ότι ο στόχος του κτηρίου θα είναι "Η υποστήριξη, η εξέλιξη και η περαιτέρω προώθηση της ενόργανης γυμναστικής στην περιοχή η οποία έχει ήδη να επιδείξει σημαντικές διακρίσεις από τους τοπικούς συλλόγους".

Όμως τα δύο γήπεδα τένις της Επανωμής, που θα καταστραφούν, για να γίνουν γήπεδο δεν είναι "παλαιό γήπεδο". Ο ελαστοτάπητας στρώθηκε πρόσφατα και στα γήπεδα υπάρχουν προβολείς γηπέδου που ανάβουν και κλείνουν αυτόματα τις βραδινές ώρες. Τα γήπεδα τένις της Επανωμής είναι σε καλύτερη κατάσταση σε σχέση με οποιαδήποτε άλλα δημοτικά/δημόσια γήπεδα στον Δήμο Θερμαϊκού και στον Δήμο Θεσσαλονίκης. Τα συγκεκριμένα γήπεδα είναι τα μοναδικά σε καλή κατάσταση στο Δήμο Θερμαϊκού. Χρησιμοποιούνται από πολλούς αθλητές, ερασιτέχνες αθλητές, παιδιά και ενήλικους και κατοίκους και προσελκύουν τουρίστες από τα Βαλκάνια που συνδυάζουν καλοκαιρινές διακοπές στην περιοχή με τα συγκεκριμένα γήπεδα.

Με κέντρο την Επανωμή, έχουμε δημιουργήσει μία ομάδα περίπου 60 ατόμων, και μέσω πλατφόρμας κοινωνικής δικτύωσης υπάρχει μεταξύ μας προσυνεννόηση για τις κενές ώρες που μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε το γήπεδο, ενώ καταρτίζουμε πρόγραμμα για την καλύτερη λειτουργία της ομάδας μας. Ουσιαστικά λειτουργούμε ως σύλλογος-σωματείο με κοινούς σκοπούς και στόχους.

Εκπροσωπούμε μία μεγάλη μερίδα ατόμων, όπως προκύπτει από την online αίτηση με τίτλο "προστατεύουμε τα γήπεδα τένις της Επανωμής" στην οποία έχουν ήδη υπογράψει εκατόν εξήντα τρεις (163) κάτοικοι της περιοχής.

Ο Δήμος πριν από μερικούς μήνες έκανε τοποθέτηση νέου ελαστικού τάπητα του γηπέδου το οποίο ουσιαστικά δεν είχε ακόμη αποσβέσει. Η επένδυση με ελαστικό τάπητα έγινε το 2018. Επομένως δεν πρόκειται για κάποιο "παλαιό" γήπεδο, αλλά για ένα καινούριο και καλά διατηρημένο γήπεδο τένις. Κύριος σκοπός του, είναι η διάδοση και προαγωγή του αθλήματος της αντισφαίρισης. Μέσα από την συστηματική βελτίωση της τεχνικής, της τακτικής αλλά και της φυσικής κατάστασης των αθλητών του, προάγεται εν γένει η ψυχική και σωματική υγεία τους. Το τένις είναι ένα άθλημα αγαπητό από πολλούς, το οποίο μάλιστα προσφέρει σημαντικότερα ψυχοσωματικά οφέλη για την υγεία μας. Το τένις έχει χαρακτηριστεί ως «άθλημα για μια ζωή». Είναι ένα πολύ δημοφιλές άθλημα σε όλο τον κόσμο και παίζεται από

άτομα όλων των ηλικιών. Πιστεύεται μάλιστα ότι μπορεί να είναι το ιδανικό άθλημα που βοηθά, όχι μόνο να ζούμε περισσότερο, αλλά και να βελτιώσουμε την ποιότητα της ζωής μας.

Ο προσυμβατικός έλεγχος που διενεργεί, κατά το άρθρο 98 του Συντάγματος, το Ελεγκτικό Συνέδριο και οι Υπηρεσίες Επιτρόπων επί των δημοσίων συμβάσεων μεγάλης οικονομικής αξίας αποσκοπεί στην εμπέδωση της διαφάνειας και την τήρηση των ενωσιακών και εθνικών αρχών της δημοσιονομικής βιωσιμότητας και του ελεύθερου ανταγωνισμού. Βασικά χαρακτηριστικά του ελέγχου αυτού είναι τα εξής: (α) Είναι προληπτικός, καθώς διενεργείται στο στάδιο που προηγείται της υπογραφής των συμβάσεων, (β) διεξάγεται ταχέως, δεδομένου ότι η ελεγκτική διαδικασία ολοκληρώνεται εντός ενδεικτικής προθεσμίας τριάντα ημερών και (γ) αναδεικνύει τις πλημμέλειες εκείνες που, υπό τις περιστάσεις κάθε περίπτωσης, εκτιμώνται ως ουσιώδεις.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, ο έλεγχος νομιμότητας που διενήργησε η Υπηρεσία Επιτρόπου έγινε α) με δεδομένα που αποκρύφτηκαν κατά τη διαδικασία ελέγχου νομιμότητας και με στοιχεία που παρουσιάστηκαν παραπλανητικά και β) η υλοποίηση της Προγραμματικής (Συμφωνίας Συνεργασίας) γίνεται με τρόπο εντελώς αντίθετο και παράνομο σε σχέση με τον Ν. 4412/2016, και επιπλέον παρακωλύει τον ανταγωνισμό, αφού με κατάτμηση οδηγείται σε απευθείας αναθέσεις του 63% του οικονομικού αντικειμένου της Προγραμματικής, αναθέσεις που τις βαφτίζει συμβάσεις έργου αλλά είναι ολοκάθαρα μελέτες.

Συνοψίζοντας, με κέντρο τα σημερινά γήπεδα τένις έχει δημιουργηθεί ένα οικοσύστημα ανθρώπων και αθλητών, κυρίως παιδιών. Κύριος σκοπός του, είναι η διάδοση και προαγωγή του αθλήματος της αντισφαίρισης. Η διοίκηση με τον τρόπο που λειτουργεί κλονίζει την εμπιστοσύνη του πολίτη απέναντι της αφού τόσα χρόνια οι πολίτες διατηρούσαν την πεποίθηση ότι θα απολαμβάνουν το γήπεδο τένις, ως σπορ-άθληση-χόμπυ. Δεν δημιουργήθηκε ποτέ από τη Διοίκηση η εντύπωση ότι θα

αλλάξει η καθημερινότητά τους, με τις ενέργειές της η Διοίκηση, ανατρέπει μια παγωμένη κατάσταση με σημαντικά οφέλη για μεγάλη μερίδα πολιτών. Η διατήρηση του γηπέδου αποτελεί ταυτόχρονα, τμήμα της κοινωνικής έννομης τάξης. Αποτελεί καθημερινότητα και σταθερότητα τόσο των ιδίων όσο και των παιδιών τους, αφήνει την πεποίθηση ότι θα το διατηρήσει αφού φροντίζει το γήπεδο τένις, με νέο ελαστοτάπητα, προβολείς γηπέδου που ανάβουν και κλείνουν αυτόματα τις βραδινές ώρες. Επιπρόσθετα, εξυπηρετεί προγράμματα του Δήμου, σε καθημερινή βάση, από το απόγευμα έως ο βράδυ, με έμπειρους προπονητές τένις.

Επειδή για την απόδειξη των ισχυρισμών μας επικαλούμαστε και προσκομίζουμε:

1. Την Προγραμματική: υπ' αριθμ. Πρωτ. 11203/7-6-2024 Δήμου Θερμαϊκού ΑΔΑ 902ΤΩΡ2-ΓΓΟ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ του άρθρου 12 του Ν.4412/2016 ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "Ωρίμανση και υλοποίηση της Πράξης «Βελτίωση και στέγαση παλαιού γηπέδου στην Επανωμή του Δήμου Θερμαϊκού»" μεταξύ του Δήμου Θερμαϊκού και της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης- Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ»
2. Την υπ' αριθμό 188/14.05.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού
3. Την από 09.05.2024 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Θερμαϊκού
4. Έγγραφο - απάντηση της Δ/σης Πολεοδομίας στην Τοπογράφο κα Τότλη Σοφία
5. Έγγραφο Ανάκτησης Ιδιοκτησίας (2/7/2024) και Κλήση Όμορων Ιδιοκτητών Οικοπέδων για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας και Απόφαση της Μερικής Ανάκλησης (30/7/2024)
6. Απόσπασμα πρακτικού της 7ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε.
7. Την υπ' αριθμό 654/01.10.2024 απόφαση Δημάρχου του Δήμου Θερμαϊκού
8. Συμβάσεις ΜΑΘ με μελετητές

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με τη ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματός μας.

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να ζητηθεί από τους δύο συμβαλλόμενους φορείς να ακυρώσουν/λύσουν την μεταξύ τους Σύμβαση Συνεργασίας (υπ' αριθμ. Πρωτ. 11203/7-6-2024 Δήμου Θερμαϊκού ΑΔΑ 902ΤΩΡ2-ΓΓΟ)

Να ακυρωθεί και εξαφανισθεί και πάσα ετέρα συναφής προς την ανωτέρω πράξη ή παράλειψη, προγενεστέρα ή μεταγενεστέρα.

Να διαταχθεί παν άλλο τι προς τούτο νόμιμο

Οι υποβάλλοντες την αναφορά

Θεσσαλονίκη 29.10.2024

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος