



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

Δ/ση: 28^{ης} Οκτωβρίου 16
Τ.Κ. 575 00 - Επανομή
Τηλ : 23923 30077
Email : sxep1@3025.syzefxis.gov.gr

**Επανομή, 18/04/2024
Αριθμ.Πρωτ.: - 110 -**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΦΑΝΕΡΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ 5^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΕΡΑΙΑΣ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

- 1.του Ν.1566/1985 (ΦΕΚ 167/Α/30.09.1985) «Δομή και λειτουργία της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης»,
- 2.του άρθρου 113, παρ. 8 του Ν.1892/1990 (ΦΕΚ 101/Α/31.07.1990) «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»,
- 3.του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990 (ΦΕΚ 110/Α/27.08.1990) «Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες διατάξεις»,
- 4.του άρθρου 10, παρ. 8 του Ν. 2327/1995 (ΦΕΚ 156/Α/31.07.1995) «Εθνικό Συμβούλιο Παιδείας, ρύθμιση θεμάτων έρευνας παιδείας και μετεκπαίδευσης εκπαιδευτικών και άλλες διατάξεις»,
- 5.του άρθρου 243 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- 6.του Ν. 3852/2019 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- 7.του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/23.05.2005) «Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»
- 8.τις διατάξεις της υπ' αριθμ.64321/Δ4/16.05.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1003/Β/30.05.2008) του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 111526/Δ4/10.09.2010 ΚΥΑ και όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Φ2/1553/129578/Δ1 (ΦΕΚ 2646/Β/25.08.2016) και όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 45243/ΓΔ4/2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2607/Β/21.04.2023),

και επιπλέον :

- Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.
- Το έγγραφο αίτημα του Δ/ντή του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Περαιάς, όπου ζητά την λειτουργία του κυλικείου της σχολικής του μονάδας.
- Την ανάγκη λειτουργίας του κυλικείου με ζητούμενο την εξυπηρέτηση των μαθητών/τριών και του προσωπικού του σχολικού συγκροτήματος.

9.την υπ' αριθμ. 23/2024 (ΑΔΑ : 90ΗΨΟΚΓ2-ΘΡΘ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής, με την :

- Εγκρίθηκε η εκμίσθωση του κυλικείου του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Περαίας.
- Καθορίστηκαν οι όροι του Δημόσιου φανερού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού.
- Αποφασίστηκε η συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού με Πράξη της Προέδρου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο φανερό πλειοδοτικό Διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Περαίας (Δ/ση : Πινδάρου 20) και αριθμό μαθητών 192, σύμφωνα με τα παρακάτω :

Άρθρο 1^ο

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο χώρο του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Περαίας (Δ/ση : Πινδάρου 20), **στις 3 Ιουνίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00'.**

Άρθρο 2^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για 9 χρόνια, θα αρχίσει με την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει την 30^η Ιουνίου του έτους 2033, χωρίς καμιά περαιτέρω παράταση.

Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

Άρθρο 3^ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά μαθητή ορίζεται το ποσό των 4€ ετησίως.

Άρθρο 4^ο

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον 500 Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 30% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείτε καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

Άρθρο 5^ο

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο : $u = 1 / 189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$ όπου : u είναι το ύψος των δόσεων, **189** οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α η προσφορά, β είναι ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών/ντριών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις και γ είναι οι εργάσιμες ημέρες

λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών/τριών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών/τριών, για την περίοδο που καλύπτει η δόση, βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Δ/ντή-Δ/ντρια του σχολικής μονάδας.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου (και ΟΓΑ χαρτοσήμου) 3,6% συνολικά.

Άρθρο 6°

Ο επιτυχών του διαγωνισμού υποχρεούται να ασφαλιστεί στον ΕΦΚΑ (εγκύκλιος Δ4/467/08.08.1991), στο κυλικείο να έχει ταμειακή μηχανή (εγκύκλιος Δ4/693/14.11.1991).

Για την λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας (εγκύκλιος Δ4/182/28.04.1992).

Άρθρο 7°

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του σε άλλο άτομο.

Άρθρο 8°

Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β') «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων Α'θμιας και Β'θμιας Εκπαίδευσης».

Άρθρο 9°

Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή-Δ/ντριας του σχολείου.

Άρθρο 10°

Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), «Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.»»

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Δικαίωμα συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν :

- Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.
- Πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Το επίπεδο γλωσσομάθειας τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους, διαπιστώνεται από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού.

Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό :

- Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- Συνταξιούχοι.
- Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο, σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1,2,3, και 4) και 5,7,8 και 9 του Ν.3528/2007 (ΦΕΚ 26/Α/09.02.2007).
- Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό, όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού σχολείου, στην ακόλουθη περίπτωση : εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

Δικαιολογητικά συμμετοχής :

- 1) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- 2) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) ευρώ.
- 3) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- 4) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- 5) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- 6) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. **(Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)**
- 7) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. **(Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)**
- 8) Καταβολή ποσού εγγύησης τουλάχιστον 500,00 ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.
- 9) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου. **(Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)**
- 10) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.
- 11) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του ΕΦΕΤ., υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή μετά την υπογραφή της σύμβασης, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Η μοριοδότηση των ενδιαφερομένων θα γίνεται ως εξής :

- Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

- Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το εννέα (09) μόρια.
- Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια, ως ακολούθως :
 - Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου πέντε (05) μόρια.
 - Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια, τρία (03) μόρια.
- Μονογονεϊκή ιδιότητα, τέσσερα (04) μόρια.
- Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου, επιπλέον ένα (01) μόριο.
- Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ, είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων ΕΣΥΔ, δέκα πέντε (15) μόρια.

Τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικά θα κατατεθούν από τους ενδιαφερόμενους την ημέρα διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού στην επιτροπή διενεργείας διαγωνισμού, στο χώρο της σχολικής μονάδας.

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Η Διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού θα αναρτηθεί στην «Διαύγεια», θα τοποθετηθεί στην είσοδο και στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Θερμαϊκού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες στη Γραμματεία της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού, τηλ. επικ.: 2392330077 καθώς και στον Δ/ντή του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Περαίας, τηλ. επικ.: 2392307167.

**Η Πρόεδρος
της Α΄θμιας Σχολικής Επιτροπής
Δήμου Θερμαϊκού**

Νικολαΐδου Ελένη